

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di NUCETTO

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N° 8 (art. 1 L.R. 41/97)

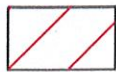
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO		Tav. 3bis/V8	Scala 1:2000		
elaborato: CAPOLUOGO E NUCLEI ZONIZZAZIONE CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA			Data		
committente: COMUNE DI NUCETTO		inquadramento territoriale REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN1 COMUNITA' MONTANA ALTO TANARO CEBANO MONREGALESE			
progettisti: Dott. Giuseppe Galvano - Geologo Dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)					
aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutività	pubblicazione
OTTOBRE 1998	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				

LEGENDA DELLE AREE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA



CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di modesti accorgimenti tecnici.



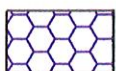
CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate.



CLASSE IIIa Porzioni di territorio inedificate, caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto e da pericolosità molto elevata, che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.



CLASSE IIIb Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente.



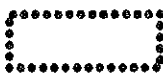
CLASSE IIIc Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geologica ed ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 09/07/1908, n.445.

LEGENDA

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE



AREE DEL CENTRO STORICO (Tav. 4/REV) (Zone di recupero)



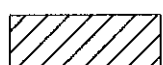
AREE DEI NUCLEI RESIDENZIALI RURALI (Zone di recupero)



AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA



AREE DI COMPLETAMENTO



AREE DI NUOVO IMPIANTO (A - C)



AREA DI NUOVO IMPIANTO SOTTOPOSTA A PERMESSO DI COSTRUIRE DIRETTO (B)

— SUDDIVISIONE LOTTI



VOLUMI ABITATIVI DEI NUCLEI RESIDENZIALI RURALI

VOLUMI ACCESSORI ALLA RESIDENZA, PRODUTTIVI AGRICOLI, BASSI SERVIZI DEI NUCLEI RESIDENZIALI RURALI

AREE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA



AREE ESISTENTI CONFERMATE



AREE DI COMPLETAMENTO



AREE DI NUOVO IMPIANTO (D)

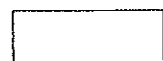
I Industria

A Artigianato

C Terziario commerciale

D Terziario direzionale

AREE A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA



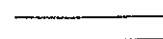
AREE AGRICOLE



VOLUMI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

VOLUMI PRODUTTIVI AGRICOLI, ACCESSORI ALLA RESIDENZA . BASSI SERVIZI IN ZONA AGRICOLA

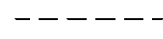
AREE PER LA VIABILITA' PUBBLICA E FERROVIA



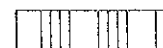
VIABILITA' ESISTENTE (STATALE, PROVINCIALE, COMUNALE, VICINALE DI USO PUBBLICO)



VIABILITA' IN PROGETTO (STATALE, PROVINCIALE, COMUNALE)

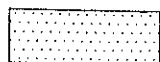


PREVISIONE DI VARIANTE ALLA STATALE N.28



AREE FERROVIARIE

AREE PER SERVIZI E INFRASTRUTTURE PUBBLICHE



AREE PER SERVIZI ED INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

ESISTENTE

PROGETTO



ATTREZZATURE RELIGIOSE



ATTREZZATURE CIVICHE



ISTRUZIONE



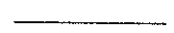
CIMITERI



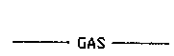
PARCHEGGI



PARCHI, GIARDINI, SPAZI GIOCO E SPORT, VERDE DI ARREDO



ELETTRODOTTO 132 KV



METANODOTTO

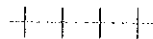


OPERE DI URBANIZZAZIONE INDOTTA (D : Depuratore M : Metano)



ACQUEDOTTO: opere di presa

RISPETTI E VINCOLI



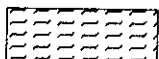
RISPETTO CIMITERIALE



RISPETTO ALLA VIABILITA', ALLE LINEE ELETTRICHE, AL DEPURATORE



RISPETTO ALL' ABITATO ED ALLE AREE DI VALORE AMBIENTALE



ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE (Attrezzatura di interesse sovracomunale)

TIPI DI INTERVENTO NELLE AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO



RESTAURO CONSERVATIVO (Edificio di valore storico - artistico)



RISANAMENTO CONSERVATIVO (Edificio di valore culturale - ambientale)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

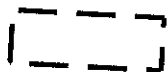
MODI DI ATTUAZIONE



AREA SOTTOPOSTA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
O PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

FABBRICATO SOTTOPOSTO A CONCESSIONE DIRETTA

MODI DI ATTUAZIONE



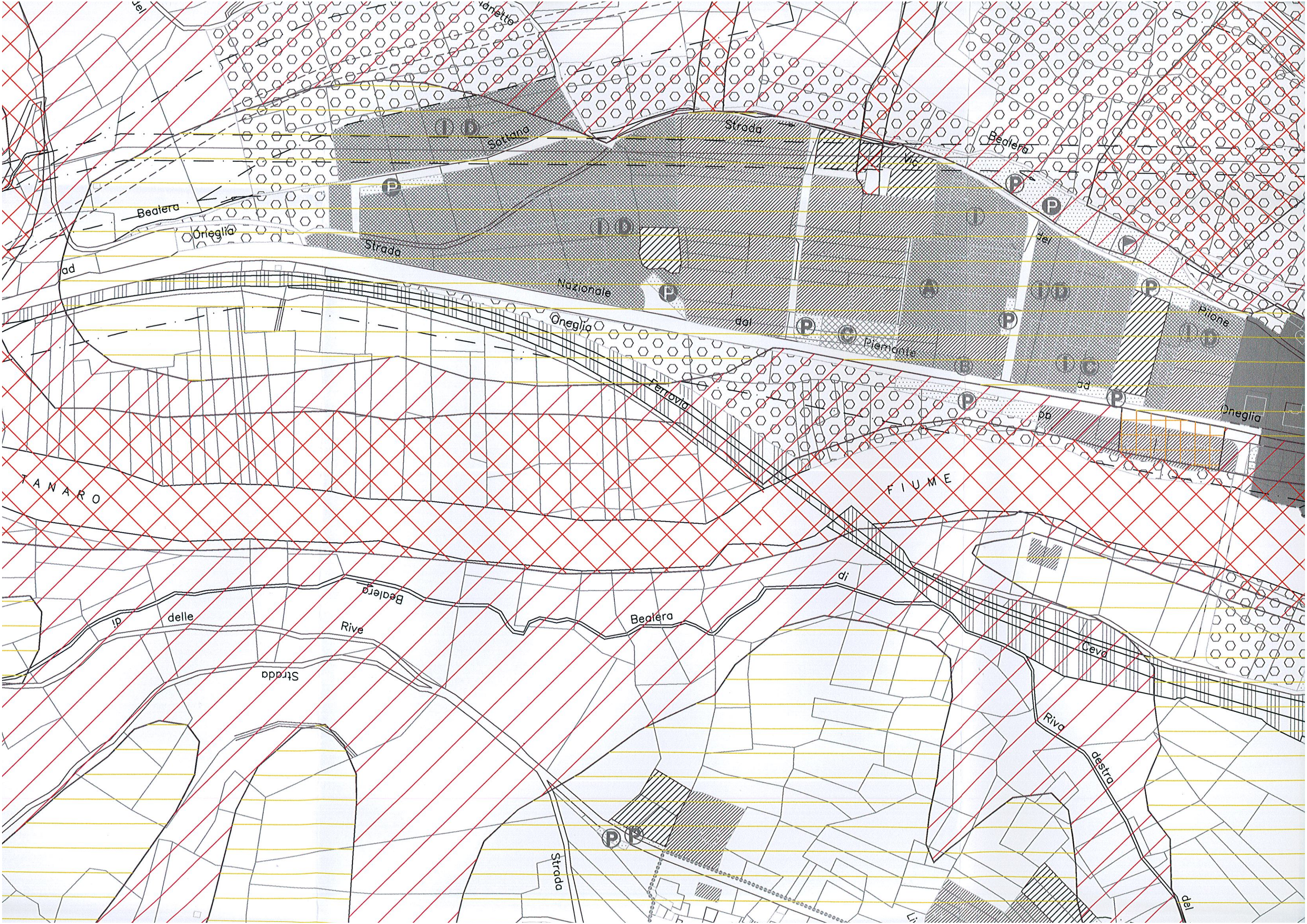
AREA SOTTOPOSTA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
O PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

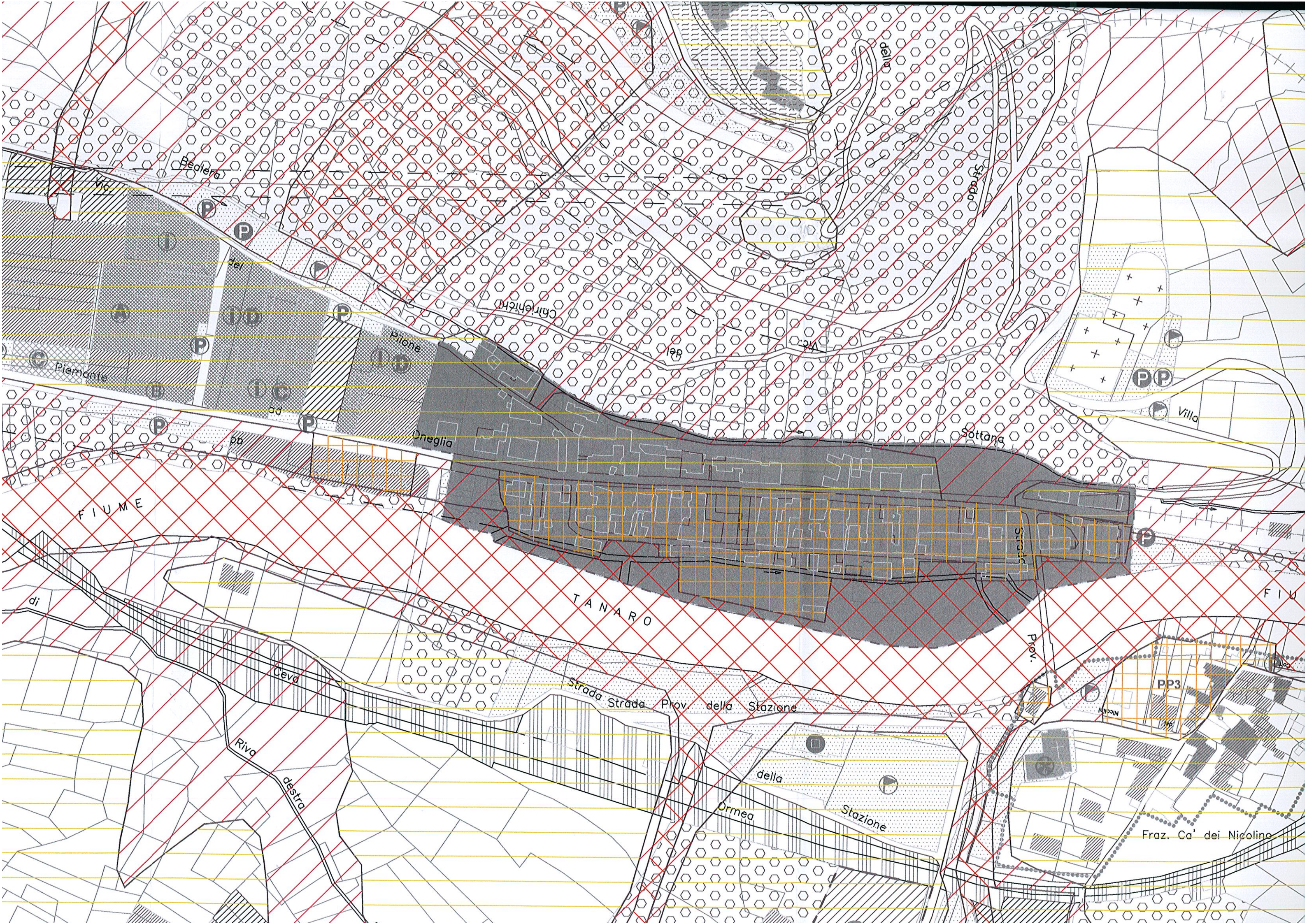
FABBRICATO SOTTOPOSTO A CONCESSIONE DIRETTA

PPn°

PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE N.T.A.







Bediera

P

P

P

P

Pilone

Caricchio

le

le

Sottana

P

P

Villa

F I U M E

T A N A R O

F I U

Ceva

Strada Strada Prov. della Stazione

Prov.

Riva

destra

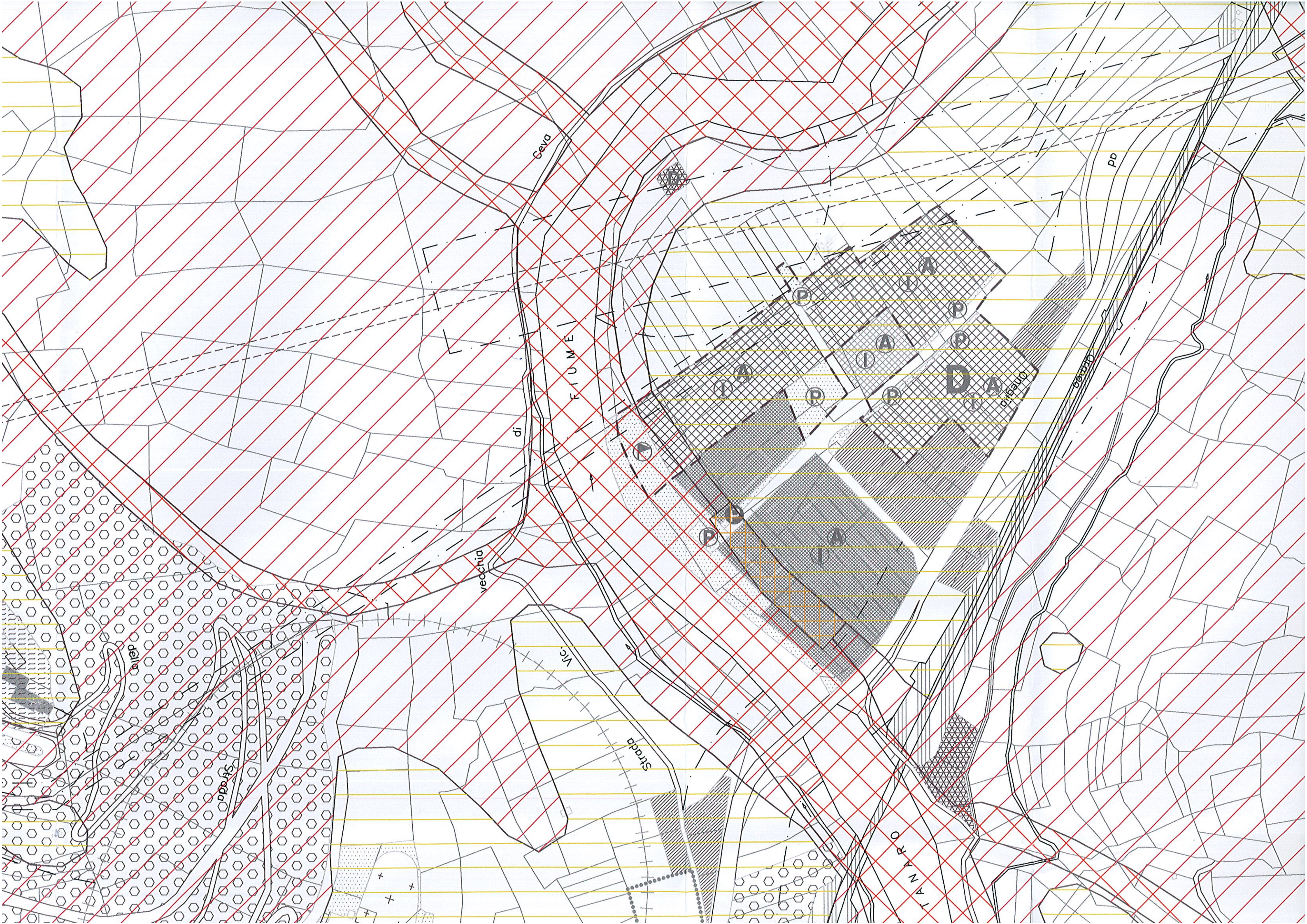
della

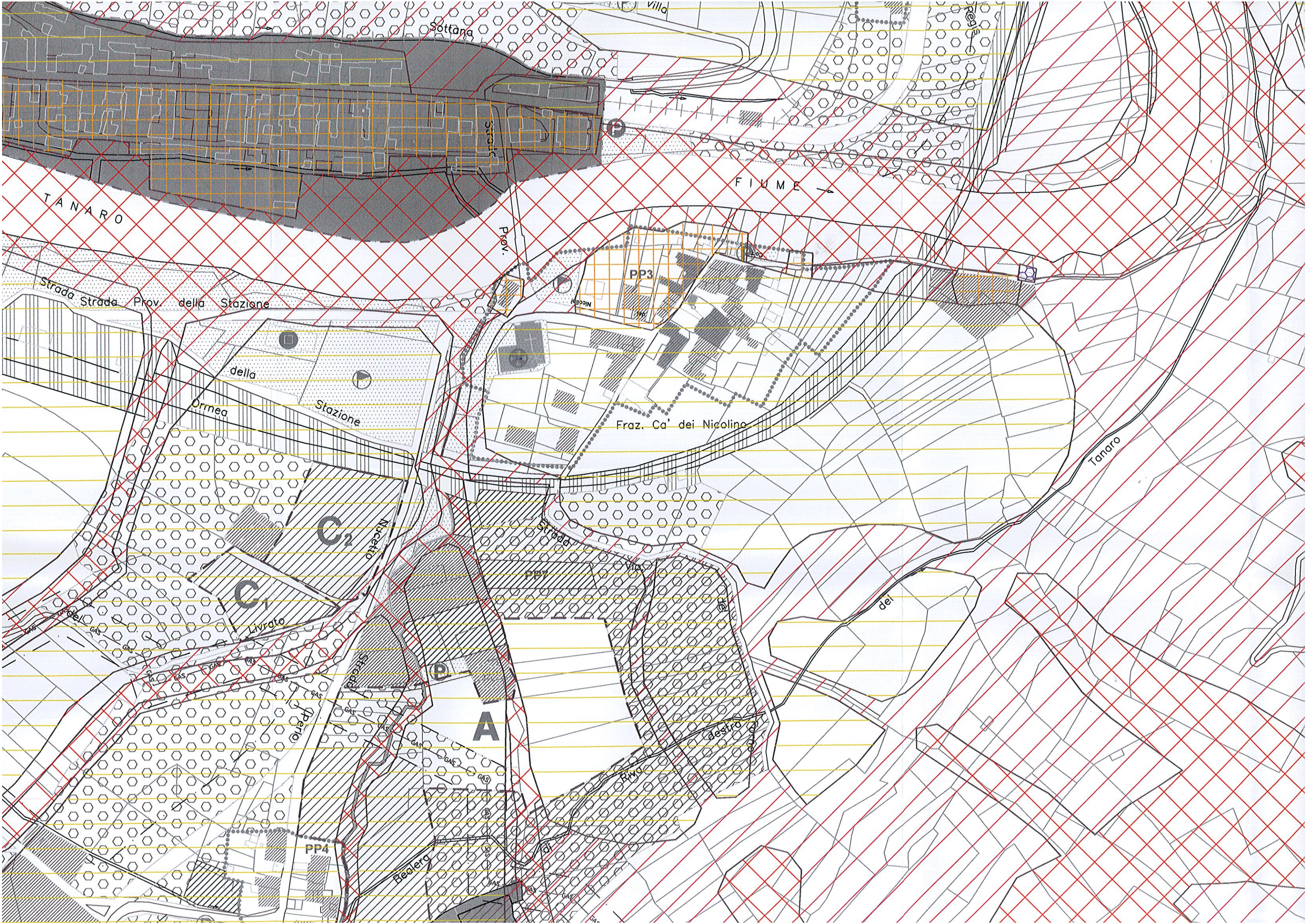
Ormea

Stazione

PP3

Fraz. Ca' dei Nicolino







della
Ormea
Stazione

Fraz. Ca' dei Nicolino

C₂

C₁

Livrato

A

perio

PP4

Realera

Fraz. Caramelli

Provinciale

strada

destra

del

Com

Tanaro

strada

destra

dei

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

